

Продажа - Участок - Benahavís  
3.500.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5295061

Benahavís

Участок

 650 m<sup>2</sup>

 4901 m<sup>2</sup>

Курорт Marbella Club Resort – вилла и проект, расположенные недалеко от конноспортивного центра и поля для гольфа. Этот идеально расположенный участок находится на территории потрясающего курорта Marbella Club Resort с видом на поле для гольфа, горы и море. Площадь участка составляет чуть менее 5000 м<sup>2</sup>, и к нему прилагается большая частная вилла площадью 650 м<sup>2</sup>, расположенная на двух этажах. Вилла включает 5 спален, 5 ванных комнат, тренажерный зал, спа-салон, кинозал, систему подогрева полов и частный бассейн. Продается вместе с проектом и лицензией, но возможны изменения и модификации проекта с архитектором в соответствии с вашими предпочтениями. Застройщик разрешит внесение изменений, ориентировочный срок завершения – 24 месяца, или же можно приобрести участок и проект и построить дом самостоятельно. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Современного