



Ref.-ID: MIBGR5295238

Mijas

Апартамент

Коммунальные: 2,928 EUR / год

ИБИ: 415 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



3



1



71 m2

Luxury apartment with Views of Pool, Communal Areas, city and Sea – 3 Bedrooms. Including furniture! New build in 2023 with 7% transfer tax instead of 10%! Dreaming of a home where you can enjoy the sun, the pool and the Mediterranean Sea every single day? This charming apartment with 3 bedrooms makes that dream a reality. With its practical layout, bright living space and sunny terrace, you will experience ultimate peace and the true Mediterranean lifestyle. Located in a well-maintained complex with resort facilities, everything you need is at your doorstep. Take a refreshing swim in the pool, relax in the sauna or enjoy dinner at the on-site restaurant. For the active, there is a fitness room, while children can safely play in the designated areas. Even holiday rentals are fully arranged within the complex, making this a worry-free investment. Thanks to the quiet setting and guaranteed views over the pool, the communal areas and the sea, every day feels like a holiday, while still being just minutes away from the lively towns of Fuengirola and La Cala de Mijas. Layout & Features: -3 bedrooms -1 bathroom -In mint condition -1 private parking space -1 storage room -Sunny terrace with views of pool, communal areas and sea -Bright living room & kitchen The Complex: -On-site restaurant -Large communal swimming pool -Landscaped gardens & sun terraces -Sauna -Fitness room -Laundry room -Children’s playground -Reception -Holiday rentals fully managed within the complex Location: -Quiet area with guaranteed views -Just minutes to Fuengirola and La Cala de Mijas - Only 25 minutes to Málaga Airport Whether you are looking for a permanent residence, a second home or an investment: this apartment is move-in ready and ideal for worry-free renting.

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Двор

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная