

Продажа - Апартамент - Fuengirola  
325.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5295718

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 280 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год



2



1



85 m2

Эта ухоженная квартира с двумя спальнями и одной ванной комнатой, расположенная в самом центре Фуэнхиролы, представляет собой отличную возможность как для личного проживания, так и для инвестиций. В квартире есть просторная гостиная с обеденной зоной открытой планировки, создающая светлое и уютное пространство, идеально подходящее для отдыха или приема гостей. Квартира включает в себя полностью оборудованную кухню и частную террасу с двумя отдельными выходами, что позволяет естественному свету проникать во все помещения и создает приятную открытую зону, где можно насладиться средиземноморским образом жизни. В стоимость входит место на подземной парковке, что является ценным преимуществом в таком центральном месте. Важно отметить, что объект имеет действующую лицензию VTF на краткосрочную аренду и успешно работает на Airbnb и Booking.com в течение последних четырех лет, достигая впечатляющего коэффициента заполняемости 80–90% благодаря своему выгодному расположению. Это делает его идеальной инвестицией «под ключ», с которой легко продолжить аренду и которая предлагает отличный потенциал для дополнительного дохода.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа