

Продажа - Дом - La Quinta  
1.495.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5296741

La Quinta

Дом



4



5



202 m2



40 m2

**\*\* Роскошный таунхаус с панорамными видами на море и поле для гольфа в Ла-Кинта – Марбелья \*\*** Расположенный в эксклюзивном районе La Quinta Golf, этот полностью отреставрированный роскошный таунхаус является частью частного бутик-комплекса и предлагает открытые панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающие горы со всех уровней недвижимости. Недавно обновлённый по высочайшим стандартам качества, объект сочетает современный дизайн, премиальную отделку и передовые технологии, создавая элегантный и комфортный дом, идеально подходящий для гармоничного образа жизни с акцентом на связь интерьера и экстерьера. Таунхаус распределён на три уровня и полностью модернизирован. На входном уровне расположен представительный холл, ведущий в светлую гостиную и столовую открытой планировки. Дизайнерская кухня оснащена центральным островом и высококачественной техникой Barazza, а также дополнена отдельной прачечной и кладовой. Гостиная зона подчеркнута современным биоэтанольным камином, который добавляет уюта и характера пространству. Большие раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную частично крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, BBQ и зоны отдыха, с беспрепятственными видами на море и гольф-поле. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами en suite, две из которых имеют прямой выход на частные террасы. Весь верхний этаж отведён под мастер-сьют, обеспечивающий максимальную приватность и включающий роскошную ванную комнату с душем walk-in с эффектом тропического дождя и отдельно стоящей ванной, стратегически расположенной для наслаждения видами. Дополнительные характеристики: Система «умный дом» Тёплые полы на основном уровне и в мастер-сьюте Интегрированная система кондиционирования Антинакипная система очистки воды Кран с кипятком и фильтрованной водой Акустическая система Sonos surround Проводная высокоскоростная сеть Wi-Fi по всему дому Два частных парковочных места (одно крытое и одно открытое) Система сигнализации Расположенный в одном из самых престижных жилых районов рядом с Марбельей, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, роскошной курортной резиденции, так и высококачественной инвестиции. Редкая возможность приобрести роскошный таунхаус «под ключ» с исключительными видами в Ла-Кинта.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная