MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

## 799.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5296768** | **La Cala de Mijas** | **Апартамент**

**Коммунальные: 2,196 EUR / год** | **ИБИ: 670 EUR / год** | **Мусор: 120 EUR / год** | **3** | **2** | **105 m2**

Великолепные апартаменты в недавно построенном комплексе, идеально подходящие для семей, стремящихся к жизни в просторном и комфортабельном доме. Планировка включает в себя просторную гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню открытого плана с бытовой техникой Bosch, 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет и подсобное помещение. Гостиная и кухня плавно перетекают друг в друга, а благодаря окнам на кухне и панорамным дверям во всю высоту стены в гостиной, это прекрасное жилое пространство наполнено естественным светом и свежим воздухом. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробной. Вторая и третья спальни также оснащены встроенными шкафами и имеют общую душевую комнату. Как и гостиная, все спальни имеют прямой выход на очень просторную террасу площадью 55m2, где можно наслаждаться потрясающими рассветами и видами на поле для гольфа La Noria Golf и окрестности. Часть террасы, примыкающая к гостиной, оснащена безрамным остеклением («стеклянными шторами»), что создает дополнительную комнату для использования в зимний период. Летом остекление можно полностью открыть, чтобы наслаждаться всем пространством террасы — идеальное решение для круглогодичного использования. Система кондиционирования (тепло/холод), видеодомофон, подогрев полов в гостиной-столовой, на кухне и во всех спальнях; при этом работа кондиционеров, отопления и подогрев воды обеспечиваются энергоэффективной аэротермальной системой. В стоимость включены место на охраняемой подземной парковке и частная кладовая; из гаража на все уровни можно подняться на лифте или по лестнице. Благодаря тому, что на каждом этаже расположено всего по две квартиры, у данного объекта нет соседей по бокам, что обеспечивает высокую приватность. Расположенный в закрытом жилом комплексе с большим круглым бассейном для взрослых и отдельным огороженным детским бассейном с ночной подсветкой, двумя кортами для падл-тенниса, детской площадкой и ландшафтным садом, этот качественный жилой проект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для великолепного семейного отдыха. Находясь всего в 10 минутах ходьбы от пляжа La Cala Beach, это идеальный вариант для семейного отдыха в течение всего лета. Владельцы добавили в апартаменты множество дополнительных опций, включая кухонные столешницы премиум-класса, встроенную в варочную панель вытяжку, защитные жалюзи (persianas) на окнах кухни и санузла, стеклянную перегородку на углу террасы и солнцезащитный навес (toldo) над основной зоной отдыха на террасе.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа