



Продажа - Апартамент - Estepona
565.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5300740

Estepona

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



2



3



195 m²

Апартамент

Located in an exclusive frontline beach setting on the Costa del Sol, this ground-floor apartment offers a rare lifestyle with private direct access to the beach, open sea views and a peaceful, well-maintained environment. The property features a bright living-dining area opening onto an exceptional 100 m² private terrace, perfect for outdoor living by the sea. It offers two bedrooms and two bathrooms, presented in good condition with a comfortable and practical layout. Set within the community, residents enjoy a tropical garden and swimming pool, while the apartment also benefits from a private staircase to the beach. An exceptional opportunity as a primary residence or holiday home, combining frontline beach living, generous outdoor space and the unique luxury of private beach access.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На берегу
 - ✓ Рядом с магазинами

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Подвал
 - ✓ Оптическое волокно

- Коммунальные услуги**
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Общая

Категория

- ✓ Первая линия пляжа