MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Campo Mijas

719.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5304196 | **Campo Mijas** | **Дом**

ИБИ: 1,105 EUR / год | **Мусор: 100 EUR / год** | **8** | **4** | **297 m2** | **277 m2**

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С 2 НЕЗАВИСИМЫМИ ДОМАМИ | 8 СПАЛЕН | 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ | ГАРАЖ 61 m² | ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАССЕЙНА Уникальный объект, предлагающий исключительную гибкость, расположение и потенциал Ищете просторный семейный дом? Хотите жить рядом с родителями или детьми, сохраняя при этом приватность и независимость? Или вы ищете инвестиционную недвижимость с двумя независимыми жилыми единицами? Этот исключительный объект предлагает все эти возможности в востребованном месте между Fuengirola и Mijas. Недвижимость продается как единая отдельная вилла, в настоящее время разделенная на два независимых и почти идентичных дома, каждый из которых имеет собственную кухню, гостиную, спальни и ванные комнаты. Такая необычная планировка позволяет использовать объект как один большой семейный дом, два независимых дома или как отличную инвестиционную возможность с арендным потенциалом. 8 СПАЛЕН · 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ · 2 ДОМА Объект включает в себя: 2 независимых дома 8 спален в общей сложности 4 ванные комнаты 2 ванные комнаты в спальнях (en-suite) 2 независимые кухни 2 просторные гостиные Большие террасы и открытые площадки 61 m² застроенной площади гаража и складских помещений Частный участок 277 m² Ориентация на юго-восток Пространство, подготовленное для будущей установки бассейна ДВА ДОМА В ОДНОМ ОБЪЕКТЕ Одним из главных преимуществ данной недвижимости является ее исключительная гибкость. Это идеальное решение для двух семей, которые хотят жить вместе, сохраняя при этом свою приватность и независимость. Это также отличный выбор для семьи, которой требуется дополнительное пространство для гостей, взрослых детей или родственников, или даже для тех, кто желает иметь выделенную зону для профессионального использования. Для инвесторов наличие двух полностью функциональных независимых домов создает несколько возможностей для сдачи в аренду и получения дохода. ОДИН ДОМ ИЛИ ДВА? Два этажа в настоящее время функционируют независимо, но их также можно использовать вместе как впечатляющую большую семейную резиденцию. Представьте, что у вас есть 8 спален и 4 ванные комнаты, несколько жилых зон, две кухни и обширное открытое пространство. Недвижимость, спроектированная так, чтобы адаптироваться к различным этапам и потребностям жизни. ГАРАЖ 61 m² Объект также располагает застроенной площадью около 61 m², которая в настоящее время используется как гараж и кладовая. Это щедрое пространство идеально подходит для нескольких автомобилей, мотоциклов, велосипедов, спортивного инвентаря или общего хранения. ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАССЕЙНА Еще одна особенность, которая делает этот объект особенно привлекательным, — это наличие свободного места с усиленной конструкцией, подготовленного и спроектированного для будущего бассейна. Это дополнение в будущем еще больше улучшит открытые площадки, создав частную зону отдыха и потенциально увеличив как привлекательность, так и будущую стоимость недвижимости. УЧАСТОК, УДОБНЫЙ В ОБСЛУЖИВАНИИ Вилла расположена на участке площадью 277 m², предлагая достаточно открытого пространства для отдыха без необходимости трудоемкого ухода за большим садом. Отличное сочетание для тех, кто ищет простор, приватность и жизнь на свежем воздухе без хлопот и затрат, связанных с огромным участком. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕЖДУ FUENGIROLA И MIJAS Объект имеет отличное расположение с легким доступом как к Fuengirola, так и к Mijas, сочетая спокойную жилую обстановку с близостью к повседневной инфраструктуре. Прямо рядом с домом находится автобусная остановка, объект расположен напротив спортивного центра, а магазины, сервисы, школы и основные дорожные развязки находятся в пределах легкой досягаемости. НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ЧТО-ТО ОСОБЕННОЕ Некоторые объекты просто предлагают квадратные метры. Другие предлагают возможности. Это один из них. Одна покупка, которая может стать: ✔ Большим семейным домом ✔ Двумя независимыми домами ✔ Идеальным решением для совместного проживания двух семей ✔ Основной резиденцией + объектом для сдачи в аренду ✔ Инвестицией с арендным потенциалом ✔ Объектом с потенциалом для бассейна и будущего роста стоимости 8 спален, 4 ванные комнаты, две кухни, две гостиные, гараж 61 m² и участок 277 m². Редкое сочетание для данной локации и такого уровня универсальности. Если вы ищете недвижимость, которая может адаптироваться к вашему образу жизни или инвестиционной стратегии, этот вариант определенно заслуживает просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа