



Ref.-ID: MIBGR5304640

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,716 EUR / год

ИБИ: 491 EUR / год



2



2



138 m2

Представлены роскошные апартаменты, расположенные в престижном районе Мирафлорес, Михас Коста, провинция Малага. Объект относится к высокому классу недвижимости и отличается современным уровнем комфорта, продуманными деталями и превосходной локацией – в непосредственной близости к необходимым инфраструктурным объектам, транспортным связям и популярным местам для отдыха и развлечений, включая поля для гольфа и рестораны. Апартаменты включают две спальни и две ванные комнаты, одна из которых оборудована по принципу en-suite, что обеспечивает высокий уровень приватности. Общая площадь объекта составляет 138,19 м<sup>2</sup>, из которых 104,9 м<sup>2</sup> занимает жилая зона и 33,29 м<sup>2</sup> – просторная частная терраса с панорамным видом на море и окрестности. Квартира находится в отличном состоянии, оснащена современными системами кондиционирования, подогревом полов в ванных комнатах, двойным остеклением и бронированной входной дверью. Для максимального удобства жильцов предусмотрены лифт, парковка и условия для маломобильных людей. Интерьер выполнен с использованием качественных материалов; установлены мраморные полы, оборудована полностью укомплектованная кухня, вместительные встроенные шкафы и дополнительная кладовая. В квартире есть просторная гостиная с выходом на крытую террасу через стеклянные двери, обеспечивая гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства, а также возможность наслаждаться живописными морскими пейзажами в любое время года. В объекте доступны скоростной интернет (Wi-Fi и оптоволоконная связь), опциональная мебель и система сигнализации. Жилой комплекс класса «люкс» располагает ухоженными общими зонами с бассейном, садом и круглосуточной системой видеонаблюдения. Безопасность гарантирует закрытая территория комплекса, где допускается проживание с домашними животными. Апартаменты отлично подходят для постоянного проживания, отдыха или вложения средств в элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Общая

**Категория**

- ✓ Элитная