



**Ref.-ID: MIBGR5305519**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,000 EUR / год**

**ИБИ: 2,032 EUR / год**

**Мусор: 204 EUR / год**



**3**



**3**



**229 m2**

This is your chance to own a spectacular 3-bedroom apartment in Darya, Estepona's most exclusive and sought-after frontline beach development. This sold-out landmark building offers the ultimate "car-free" lifestyle, where the sea is an extension of your home. Step into a world of modern luxury, defined by a bright, open-plan living space that flows seamlessly onto a spacious private terrace. Floor-to-ceiling windows frame breath taking, panoramic views of the Mediterranean Sea and the vibrant promenade below. This contemporary home features three generous bedrooms, high-end finishes, a state-of-the-art kitchen, and an advanced home automation system. As a resident, you will enjoy exclusive access to Darya's unparalleled rooftop amenities, including a stunning infinity pool, a jacuzzi, a sun-drenched solarium, and a private gym, all set against a backdrop of endless sea views. With the historic old town, finest restaurants, and the sands of Playa de la Rada at your doorstep, this is a unique opportunity to acquire a finished, turnkey property in Estepona's most prestigious location.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода