



Ref.-ID: MIBGR5305678

Elviria

Апартамент



ЭЛЕГАНТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ  
Фантастическая недвижимость, расположенная в эксклюзивном районе Эльвирия, в восточной части Марбельи, в привилегированном жилом комплексе с прямым доступом к лучшим пляжам Марбельи, недалеко от всех удобств и торгового центра Эльвирия, и всего в нескольких минутах от нескольких лучших полей для гольфа в этом районе. Эта просторная квартира на первом этаже предлагает две спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с кухней открытой планировки и великолепную террасу площадью около 50 м<sup>2</sup>. Она расположена в впечатляющем жилом комплексе в средиземноморском стиле с охраной, несколькими бассейнами, обширными садами с водопадами и рестораном/баром, открытым в летний период. \*Объект имеет туристическую лицензию. Идеальный вариант для клиентов, желающих насладиться фантастической недвижимостью рядом с лучшими пляжами Марбельи с очень высоким потенциалом сдачи в аренду.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая