



Ref.-ID: MIBGR5306809

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,980 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год



2



2



130 m2

Elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment for sale in Puerto Banús, offering beautiful views of the port and a prime location in one of Marbella's most exclusive areas. The property features a bright and spacious living-dining area, a fully equipped kitchen, and two comfortable bedrooms, including a master bedroom with an en-suite bathroom. Designed for both comfort and functionality, the apartment enjoys plenty of natural light and a welcoming layout ideal for year-round living or holidays. Situated within walking distance of the marina, beaches, luxury boutiques, restaurants, and all essential services, this apartment represents an excellent opportunity as a permanent residence, a holiday home, or a high-demand rental investment. A rare opportunity to own a well-located property in the heart of Puerto Banús, combining lifestyle, convenience, and strong resale value. The car park and the flat, priced at €75,000

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Передняя линия комплекс

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Ванная комната