



Продажа - Дом - The Golden Mile  
**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5307085**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 6,120 EUR / год**

**ИБИ: 1,602 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**4**



**3.5**



**335 m2**

Расположенный в престижном охраняемом комплексе Altos de Puente Romano на Золотой Миле Марбельи, этот угловой таунхаус сочетает современный дизайн, комфорт и расслабленный прибрежный образ жизни. Около 300 м² наполнены естественным светом и окружены пышными субтропическими садами — идеальное пространство для стильной жизни и приёма гостей. Просторная гостиная и столовая с открытой планировкой плавно переходят через панорамные стеклянные двери в уединённый сад — отличное место для ужинов на свежем воздухе и непринужденных встреч. Четыре спальни и четыре ванных комнаты обеспечивают комфорт для семьи и гостей. Главная спальня располагает собственной ванной, встроенными шкафами и видом на зелень. Недавние обновления включают тёплые деревянные полы, новые системы кондиционирования и водоснабжения для круглогодичного комфорта. Особое внимание уделено жизни на свежем воздухе: помимо сада, просторная солнечная терраса на крыше предлагает уединённое место для вечерних коктейлей с частичным видом на море и гору Ла Конча. В комплексе предусмотрена круглосуточная охрана, ухоженные субтропические сады и большой бассейн, создающий атмосферу курорта. Практичность сочетается со стилем: частный гараж на две машины с прямым доступом в дом, обилие места для хранения и продуманные детали. Расположение идеально — всего 7 минут пешком до пляжа, известных ресторанов, бутиков и пляжных клубов Puente Romano, с быстрым доступом до центра Марбельи и Пуэрто Бануса. Этот элегантный дом одинаково хорош как для постоянного проживания, так и как загородная резиденция — простор, тишина и подлинный марбельский стиль жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная