



**Ref.-ID: MIBGR5309149**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,568 EUR / год**

**ИБИ: 361 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**2**



**133 m2**

A refined penthouse designed for buyers seeking privacy, modern living, and seamless indoor-outdoor lifestyle on the Costa del Sol. Positioned within an exclusive boutique community, this south-facing residence combines clean contemporary design with expansive terraces, panoramic sea views, and exceptional natural light throughout the day. The spacious open-plan living area flows effortlessly onto the outdoor spaces, creating an atmosphere perfectly suited for entertaining, relaxing, or enjoying the Mediterranean climate year-round. The private terrace elevates the property even further, offering a rare sense of space and exclusivity with open views stretching across the coastline and surrounding landscape. Set within a secure and carefully maintained community, the property enjoys a privileged location close to golf courses, beaches, fine dining, and some of the Costa del Sol's most desirable destinations including Marbella, Benahavís, and Estepona. This is not simply a penthouse purchase, it is a lifestyle-driven property designed for international buyers who value quality, privacy, and long-term enjoyment in one of Southern Europe's strongest real estate markets.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода