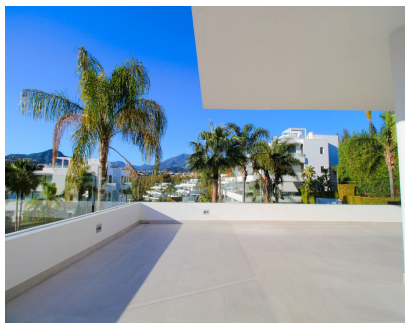




Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
850.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5309206

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 5,976 EUR / год

ИБИ: 918 EUR / год

Мусор: 152 EUR / год



3



2



123 m2

Роскошная современная квартира на среднем этаже в стильном комплексе Cataleya на Новой Золотой Миле, Восточная Эстепона. Вдохните природу и насладитесь спокойствием и видами в этом потрясающем роскошном комплексе с легким доступом ко всем удобствам, школам, Пуэрто-Банусу, Марбелье, Сан-Педро, Эстепоне и пляжу. Основные характеристики квартиры: \* Роскошная суперсовременная квартира на среднем этаже с большой L-образной террасой, опоясывающей гостиную. \* Стильный минималистичный архитектурный дизайн с белой керамической плиткой, белыми встроенными шкафами, белым кухонным островом и ванными комнатами. \* Угловое расположение = больше приватности и расширенный выбор видов. \* Прекрасный вид на сады и бассейн в сторону гор. \* 3 спальни + 2 ванные комнаты, одна из которых с ванной комнатой в спальне. \* Юго-западная ориентация. \* Важной особенностью являются раздвижные окна от пола до потолка, которые создают плавный переход из гостиной на просторную террасу, идеально подходящую для максимального наслаждения средиземноморским климатом и создания большого дополнительного жилого пространства, зоны отдыха, обеденной зоны на открытом воздухе и т. д. \* Кондиционер для охлаждения и обогрева. \* Встроенные шкафы во всех спальнях. \* Полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой. \* 2 просторных и легкодоступных подземных парковочных места + очень большая кладовая. Эта прекрасная квартира находится в безупречном состоянии, так как нынешние владельцы практически ею не пользовались. Она расположена на самой высокой точке самой новой очереди комплекса, откуда открываются прекрасные виды на всю очередь. Особенности комплекса: \* Огороженная территория с шлагбаумами и круглосуточной охраной. \* Потрясающие, современные общие сады. \* Открытый бассейн с подогревом, позволяющий плавать на открытом воздухе круглый год. \* Cataleya известна как один из самых востребованных и стильных современных комплексов в Золотом треугольнике Марбелья-Эстепона-Бенахавис. Комплекс отличается высококачественной отделкой и был построен уважаемым застройщиком Erasur. \* Расположен рядом с полем для гольфа Atalaya, на самой восточной оконечности Новой Золотой Миле. \* В нескольких минутах езды от пляжа Эль-Саладильо, отмеченного «Голубым флагом», где также расположены несколько отличных пляжных ресторанов. \* В нескольких минутах езды от местных супермаркетов (Mercadona) и 2 торговых центров с широким спектром услуг, кафе, ресторанов и 2 банков. \* В нескольких минутах езды от множества полей для гольфа (Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, El Higueral и всех полей Гольф-Вэлли).

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного