

Продажа - Дом - Marbella  
710.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5309974

Marbella

Дом

Коммунальные: 180 EUR / год



Spacious Corner 4-Bedroom Townhouse with Private Saltwater Pool – Bello Horizonte, Estepona Bright and versatile corner semi-detached townhouse spread over 4 floors in the quiet, well-established residential area of Bello Horizonte, Estepona. This multi-oriented corner property enjoys exceptional natural light and features a private 2x3 m saltwater plunge pool on the ground-floor terrace – perfect for relaxing in complete privacy. Key Features 250 m<sup>2</sup> built | 186 m<sup>2</sup> useful 4 bedrooms | 3 bathrooms Private 2x3 m saltwater pool 55 m<sup>2</sup> open-plan basement Independent garage + storage room Multiple terraces including large roof terrace with laundry Automatic blinds throughout Air conditioning in living room and master bedroom Electric fireplace Fitted wardrobes Corner position (North, South, East & West orientations) – exceptionally bright Layout Basement: 55 m<sup>2</sup> diaphanous space – ideal for gym, home cinema, office or extra storage Ground floor: Open-plan American kitchen to living/dining room, guest toilet, large terrace with private pool and separate garage First floor: 3 bedrooms (1 en-suite) + full family bathroom Second floor: Charming attic bedroom + generous roof terrace with laundry area Located in a peaceful family neighbourhood, only 10-15 minutes' walk from the beach and a short drive to Estepona centre, port, shops and international schools. Great family home with excellent value and low maintenance – viewing highly recommended!

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город