

**Продажа - Дом - Calahonda**  
**875.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5310592**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 678 EUR / год**

**Мусор: 127 EUR / год**



**3**



**2.5**



**158 m2**



**461 m2**

Расположенная в самом сердце Калахонды, — это отдельно стоящая вилла с 3 спальнями, полностью отремонтированная и меблированная, предлагающая абсолютное спокойствие и приватность, при этом вся необходимая инфраструктура находится всего в нескольких минутах. Дом, распределённый на трёх уровнях, сочетает элегантный современный дизайн с тёплыми средиземноморскими акцентами: натуральные текстуры, мягкие природные оттенки и тщательно подобранные детали создают атмосферу вне времени — уютную и гармоничную. Первый этаж Первый этаж продуман для комфортной жизни и приёма гостей. Кухня открытой планировки, обеденная зона и гостиная плавно объединены в просторное и светлое пространство, которое продолжается выходом на террасу. Вместе они образуют идеальную зону для семейных ужинов, встреч с друзьями или спокойных летних вечеров. В гостиной есть уютный камин, создающий тепло и атмосферу в прохладные месяцы. Большие окна наполняют пространство естественным светом и обеспечивают красивую связь с террасой, выходящей в сад, оборудованной электрической маркизой — идеально для обедов на свежем воздухе в тени. На этом уровне также расположены гостевой туалет и отдельная прачечная. Верхний этаж – Главная спальня На верхнем этаже находится просторная и светлая мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой en-suite. Большие окна ведут на солнечную террасу, ориентированную на юг — идеальное место для спокойных утренних часов и красивых закатов. Рядом со спальней располагается дополнительное универсальное помещение, которое можно использовать как кабинет, дополнительную гардеробную, уголок для чтения или даже как небольшую приватную барную зону. Небольшой холодильник позволяет всегда держать прохладительные напитки под рукой — особенно приятно в жаркие летние дни. Нижний уровень – Сад и зона отдыха Нижний уровень имеет прямой выход в частный сад, где расположены джакузи и шезлонги — идеальное место для отдыха и наслаждения стилем жизни на Коста-дель-Соль. На этом уровне также находятся две дополнительные спальни, обе с прямым выходом в сад, а также общая ванная комната. Такая планировка идеально подходит для гостей или членов семьи, ценящих приватность и связь с внешним пространством. Основные характеристики: Полностью отремонтирована (новые электрические системы, сантехника и инженерные коммуникации) Новые окна во всём доме Электрический тёплый пол в ванных комнатах Новые кондиционеры во всех спальнях и в гостиной Уютный камин в гостиной Частный сад с джакузи и шезлонгами Парковочные места для 2 автомобилей рядом с домом Продаётся полностью меблированной — готова к заселению Небольшое и спокойное сообщество всего из 4 вилл Последний дом в комплексе — максимальная приватность Просторный общий сад и бассейн (планируется реновация бассейна) Здесь слышно только пение птиц — никакого шума от дороги, что является редкостью в нижней части Калахонды. Расположение Вилла находится в нижней части Калахонды, рядом с La Siesta Golf Club и Club del Sol Tennis Club — идеально для любителей гольфа и тенниса. Магазины и рестораны расположены всего в 15 минутах ходьбы, а до пляжа можно пройти примерно за 20 минут или доехать на машине всего за 2 минуты. Несмотря на то что это отдельно стоящая вилла, она отличается низкими затратами на обслуживание и удобством формата «закрыв и уехал». Расположенная в очень безопасном и тихом районе в рамках небольшой общины, она обеспечивает спокойствие и уверенность тем, кто часто путешествует или ищет надёжную вторую резиденцию под солнцем.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная