MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Puerto de Cabopino

## 421.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5317552** | **Puerto de Cabopino** | **Апартамент**

**Коммунальные: 1,824 EUR / год** | **ИБИ: 825 EUR / год** | **Мусор: 186 EUR / год** | **1** | **1** | **77 m2**

ВОЗМОЖНОСТЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА и идеальная инвестиция для сдачи в аренду. Puerto de Cabopino, Marbella, Costa del Sol. Обзор недвижимости: Эти меблированные апартаменты идеально расположены для тех, кто ищет резиденцию для отдыха в Marbella. Объект требует реновации, что дает возможность персонализировать отделку в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Близлежащие пляжи являются одними из лучших в этом районе, а марина предлагает множество развлечений, что делает ее популярной среди посетителей. Апартаменты представляют собой отличную возможность для покупки с целью последующей сдачи в аренду с высоким потенциалом доходности. Puerto Cabopino — это знаменитое направление на Costa del Sol, привлекающее постоянных гостей из года в год. Детали недвижимости: • Одна просторная спальня с собственной ванной комнатой, а также просторная открытая гостиная с прилегающим балконом. • Требуется ремонт • Великолепный панорамный вид на море NB: Покупатель этой недвижимости будет иметь приоритетное право на покупку охраняемого закрытого гаража, который в настоящее время находится в списке ожидания клиентов. Цена покупки 50,000. Расположение: Апартаменты расположены в центре жилого комплекса, что обеспечивает удобный доступ ко всей местной инфраструктуре и пляжу. Такое выгодное расположение повышает привлекательность и практичность объекта как для владельцев, так и для гостей. 10 минут до центра города Marbella • 15 минут до Puerto Banús • 30 минут до аэропорта Málaga Удобства: Прямой доступ к пляжу и порту • Общая парковка • Общие бассейны • Международные рестораны и chiringuitos поблизости • Доступность на автомобиле • 2 минуты до гольф-поля Cabopino Golf • 5 минут до Nikki Beach (Elviria)

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции