



Ref.-ID: MIBGR5317642

Estepona

Участок



80 m<sup>2</sup>

Возможность застройки в старом городе Эстепоны Все более редкая возможность приобрести участок с широким фасадом на одной из самых престижных жилых улиц в историческом центре Эстепоны. Участок занимает площадь около 80 м<sup>2</sup> с широким фасадом почти 10 метров — заметное преимущество в условиях плотной застройки Старого города. Такая ширина позволяет создать гораздо более сбалансированный и архитектурно выразительный фасад, чем обычно доступно в этом месте. Параметры планирования позволяют построить: 80 м<sup>2</sup> на первом этаже 72 м<sup>2</sup> на втором этаже 56 м<sup>2</sup> на чердачном этаже Общая площадь над землей составляет около 208 м<sup>2</sup>, с дополнительным потенциалом — при условии окончательного технического проекта и возможности проведения земляных работ — для строительства подвала площадью около 40 м<sup>2</sup>, что дает общую застроенную площадь около 248 м<sup>2</sup>. Участок имеет южную ориентацию, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня — настоящее преимущество в условиях Старого города, где ориентация имеет решающее значение. Расположенный в нескольких минутах от некоторых из самых красивых площадей Эстепоны и в удобной пешей доступности от всех удобств и пляжа, этот участок предлагает как уединение, так и непосредственный доступ к оживленной городской жизни. Возможности такого рода ограничены. Исторический центр имеет фиксированную городскую застройку, и удачно расположенные участки под застройку значительной площади редко появляются на рынке. Это представляет собой привлекательную возможность для частного покупателя, желающего создать индивидуальную резиденцию в престижном месте, или для взыскательного инвестора/застройщика, стремящегося создать высококачественный конечный продукт в одном из самых аутентичных городских районов Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг