



Ref.-ID: MIBGR5318155

Fuengirola

Коммерческая



3



225 m2

RESTAURANT AND BAR WITH KITCHEN FOR SALE We present this great opportunity to own a highly profitable business from day one, with an established clientele and a strategic location. - Valid dual licence: Restaurant with smoke extraction system and commercial premises - Spacious and well-distributed areas: Fully equipped bar and kitchen, main dining room of approximately 100 m², private rooms for greater intimacy (approx. 55 m²), outdoor terrace of approximately 59 m², storage room and bathrooms - Rental conditions: Flexible 5 or 10-year contract (the owner is flexible). Rent: €2,250 per month + VAT - Approximate expenses: Electricity: €400-500 in summer (months of highest consumption) Terrace tax: €1,900 per year - Ideal location, 50 m from the beach, schools, leisure areas and services. Year-round clientele Very close to the Marenostrum complex, a major generator of visitors and events - Delivered fully equipped: Furniture, licence, loyal clientele

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью