MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**780.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5319094**

**Estepona**

**Апартамент**

**3**

**2.5**

**120 m2**

Эксклюзивный дуплекс площадью около 120 m², расположенный в самом сердце исторического центра Estepona, полностью отремонтированный и продающийся с мебелью. На первом этаже находится просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, плавно переходящие в очаровательный внутренний дворик площадью 14 m², который обеспечивает обилие естественного света и вентиляцию. На этом же уровне расположены две спальни, полноценная ванная комната и гостевой туалет. Второй этаж занимает просторный мастер-сюит площадью 18 m², что гарантирует максимальную приватность внутри дома. Проект сочетает в себе современную интерпретацию андалузской архитектуры с актуальным изысканным дизайном. Палитра нейтральных тонов, теплых белых оттенков и натурального дерева создает элегантную и неподвластную времени эстетику. Отличительные особенности включают: - Бронированная дверь и видеодомофон - LED-освещение - Керамогранитный пол в жилых зонах и ванных комнатах - Внешние столярные изделия с двойным остеклением - Встроенные шкафы - Кондиционирование с тепловым насосом - Ванные комнаты с подогревом пола и сантехникой Roca или аналогичной - Кухня, оборудованная бытовой техникой Bosch или аналогичной - Объект меблирован и готов к заселению Расположенная в самом центре исторического района Estepona, недвижимость позволяет наслаждаться очарованием пешеходных улиц, утопающих в цветах площадей, ресторанов и местных лавок всего в нескольких минутах от пляжа. Идеальный объект для использования в качестве основного места жительства, второго дома или инвестиции в одном из самых перспективных и привлекательных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи