

**Продажа - Дом - Estepona**  
**1.335.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5321200**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 3,804 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**



**4**



**3**



**198 m2**



**157 m2**

Угловой таунхаус с 4 спальнями, частным бассейном и панорамными видами на море, Гибралтар и Африку Эстепоны, Ла Гаспара Завершён в 2025 году Редкая возможность приобрести недавно завершённый угловой таунхаус с 4 спальнями и 3 ванными комнатами в одном из новейших жилых комплексов на западной стороне Эстепоны, в районе Ла Гаспара, всего в 300 метрах от моря. Дом расположен на двух уровнях и изначально использовался как шоу-хаус проекта, поэтому был выбран для представления комплекса во время его запуска и занимает одно из лучших расположений внутри сообщества. Недвижимость продаётся полностью меблированной и включает несколько дополнительных элементов, таких как винный холодильник, декоративные обои в каждой комнате и зона барбекю на улице. Комплекс состоит из 84 домов, из которых только 7 являются таунхаусами. Дом расположен на угловом участке и имеет частный сад площадью 157 м<sup>2</sup>, обслуживание которого входит в коммунальные расходы. Ориентация на юго-запад обеспечивает дневное и вечернее солнце, а также то, что считается одним из лучших открытых видов на море в этой части Эстепоны, с панорамой на Средиземное море, Гибралтар и побережье Африки. На территории дома есть частный бассейн и наружный душ, а также несколько зон отдыха на открытом воздухе. Внутри дом предлагает светлую открытую планировку гостиной и столовой, соединённую с полностью оборудованной кухней. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение и открывают виды на море из основных помещений и террас. Система климат-контроля основана на аэротермии для отопления и охлаждения, в сочетании с тёплыми полами. Дом имеет энергетический сертификат класса А, что делает его очень энергоэффективным. К дому относятся два частных парковочных места с зарядкой для электромобиля и просторное кладовое помещение. Строительство выполнено одним из крупнейших застройщиков Испании. Недвижимость имеет 10-летнюю структурную гарантию, а бытовая техника покрыта 2-летней гарантией производителя. На территории комплекса находятся два открытых инфинити-бассейна, полностью оборудованный тренажёрный зал, консьерж-сервис, круглосуточная охрана и закрытая территория. пляж расположен примерно в 300 метрах, марина Эстепоны находится примерно в 2 км, а рестораны, кафе и магазины находятся в пешей доступности. Центр Эстепоны находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле, а автомагистраль А7 обеспечивает удобное сообщение с Марбельей, Малагой и остальной частью Коста-дель-Соль. Недвижимость с таким сочетанием современной постройки, четырёх спален, частного бассейна, углового сада и панорамных видов на море крайне редко встречается в Эстепоне, особенно так близко к побережью и в недавно завершённом жилом комплексе.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей