MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**1.185.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5321200** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 3,804 EUR / год** **ИБИ: 800 EUR / год** **4** **3** **198 m2** **157 m2**

Угловой таунхаус с 4 спальнями, частным бассейном и панорамными видами на море, Гибралтар и Африку Эстепона, Ла Гаспара Завершён в 2025 году Редкая возможность приобрести недавно завершённый угловой таунхаус с 4 спальнями и 3 ванными комнатами в одном из новейших жилых комплексов на западной стороне Эстепоны, в районе Ла Гаспара, всего в 300 метрах от моря. Дом расположен на двух уровнях и изначально использовался как шоу-хаус проекта, поэтому был выбран для представления комплекса во время его запуска и занимает одно из лучших расположений внутри сообщества. Недвижимость продаётся полностью меблированной и включает несколько дополнительных элементов, таких как винный холодильник, декоративные обои в каждой комнате и зона барбекю на улице. Комплекс состоит из 84 домов, из которых только 7 являются таунхаусами. Дом расположен на угловом участке и имеет частный сад площадью 157 м², обслуживание которого входит в коммунальные расходы. Ориентация на юго-запад обеспечивает дневное и вечернее солнце, а также то, что считается одним из лучших открытых видов на море в этой части Эстепоны, с панорамой на Средиземное море, Гибралтар и побережье Африки. На территории дома есть частный бассейн и наружный душ, а также несколько зон отдыха на открытом воздухе. Внутри дом предлагает светлую открытую планировку гостиной и столовой, соединённую с полностью оборудованной кухней. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение и открывают виды на море из основных помещений и террас. Система климат-контроля основана на аэротермии для отопления и охлаждения, в сочетании с тёплыми полами. Дом имеет энергетический сертификат класса А, что делает его очень энергоэффективным. К дому относятся два частных парковочных места с зарядкой для электромобиля и просторное кладовое помещение. Строительство выполнено одним из крупнейших застройщиков Испании. Недвижимость имеет 10-летнюю структурную гарантию, а бытовая техника покрыта 2-летней гарантией производителя. На территории комплекса находятся два открытых инфинити-бассейна, полностью оборудованный тренажёрный зал, консьерж-сервис, круглосуточная охрана и закрытая территория. Пляж расположен примерно в 300 метрах, марина Эстепоны находится примерно в 2 км, а рестораны, кафе и магазины находятся в пешей доступности. Центр Эстепоны находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле, а автомагистраль А7 обеспечивает удобное сообщение с Марбельей, Малагой и остальной частью Коста-дель-Соль. Недвижимость с таким сочетанием современной постройки, четырёх спален, частного бассейна, углового сада и панорамных видов на море крайне редко встречается в Эстепоне, особенно так близко к побережью и в недавно завершённом жилом комплексе.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного