

Продажа - Апартамент - Arroyo de la Miel  
450.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5321791

Arroyo de la Miel

Апартамент

Коммунальные: 912 EUR / год

ИБИ: 560 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



4



2



165 m<sup>2</sup>

Просторная 4-комнатная квартира с видом на море, двумя террасами и большим гаражом в самом сердце Арройо-де-ла-Мьель. Такие большие квартиры в центре Арройо-де-ла-Мьель встречаются редко, особенно в одном из самых престижных жилых комплексов района. Компания Costa Space рада представить эту исключительно просторную квартиру площадью 160 м<sup>2</sup>, идеально расположенную в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, пляжа, магазинов, ресторанов, супермаркетов, школ и всех местных удобств. Этот светлый и ухоженный дом предлагает отличное сочетание простора, комфорта и местоположения, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для просторного семейного дома на побережье Коста-дель-Соль. В квартире имеется большая и светлая гостиная-столовая площадью более 22 м<sup>2</sup>, которая выходит на террасу с прекрасным видом на море, идеально подходящая для отдыха или приема гостей. Квартира предлагает четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, все со встроенными шкафами и потолочными вентиляторами, а три из них оборудованы окнами с двойным остеклением. Две спальни имеют общую террасу площадью около 14 м<sup>2</sup>, оборудованную навесами и предлагающую прекрасный вид на горы, что создает дополнительное пространство для отдыха на открытом воздухе. Кухня и подсобное помещение оборудованы высококачественной бытовой техникой (возраст 1-4 года), а две просторные ванные комнаты, включая одну из ванных комнат в спальне, были полностью отремонтированы в 2018 году. Дополнительные особенности включают: Мраморные полы по всей квартире Двери из массива дерева и встроенные шкафы Три встроенных шкафа в прихожей, а также дополнительное место для хранения на чердаке Высококачественный кондиционер, установленный в гостиной и всех спальнях Квартира также имеет большое подземное парковочное место площадью 28 м<sup>2</sup>, удобно расположенное прямо перед лифтом, с местом для автомобиля и мотоцикла. Квартира светлая, теплая, сухая и находится в отличном состоянии, поэтому в нее можно заселиться немедленно без дополнительных вложений. Расположенная прямо в центре Арройо-де-ла-Миэль, эта квартира находится в шаговой доступности от всего: железнодорожного вокзала, пляжа, супермаркетов, школ, спортивных сооружений, автобусных маршрутов и развлекательных заведений. Это редкая возможность приобрести просторную квартиру в одном из самых удобных и привлекательных районов Бенальмадены. Рекомендуется предварительный просмотр.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа