

**Продажа - Участок - Benalmadena**  
**595.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5321836**

**Benalmadena**

**Участок**



**1055 m2**

Exklusiv tomt med projekt för lyxvilla i Benalmádena En fantastisk tomt till salu belägen på Calle Torcal 43 i ett lugnt bostadsområde i Benalmádena, med projekt för ett modernt enfamiljshus med pool. Tomten har en sluttande topografi nedåt, vilket möjliggör en terrasserad arkitektonisk utformning som maximerar naturligt ljus, utsikt och privatliv. Projektet omfattar ett modernt designhus som är perfekt integrerat i terrängen och omgivet av rymliga utomhusytor. Huset är fördelat på tre nivåer: Källarplan: rymligt garage för flera fordon, installationsutrymmen, tvättstuga och förvaringsutrymmen. Huvudplan: ljus vardagsdel med vardagsrum och matplats med stora fönster, öppet kök, kontor/sovrum samt direkt tillgång till terrassen. Övre plan: sovavdelning med sovrum och terrasser med utsikt. Utomhus finns en stor terrass med privat pool, orienterad för att få maximalt med sol och skapa en idealisk plats att njuta av Costa del Sols klimat året runt. Tomten har även trädgårdsområden och separat bilinfart. Belägen i ett etablerat bostadsområde ligger fastigheten bara några minuter från stränder, golfbanor, service och förbindelser till Málaga och Málaga-Costa del Sol flygplats. En utmärkt möjlighet att bygga en exklusiv villa i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Perfekt för utvecklare eller för den som vill bygga sitt eget drömhjem i en privilegierad miljö.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Приватный