



Ref.-ID: MIBGR5324641

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год



3



3



157 m2

Wonderful panoramic view on 360°!! Discover this spectacular, recently renovated penthouse located in the exclusive urbanization, one of the most sought-after enclaves in Elviria, Marbella East. With 200 m<sup>2</sup> of living space, this property combines style, spaciousness, and an unparalleled quality of life in the heart of the Costa del Sol. It features three large bedrooms and three full bathrooms, all designed with high-end finishes and details that make all the difference, such as underfloor heating in the bathrooms, electric blinds in the bedrooms, large built-in wardrobes, air conditioning, and heating. Ceiling height is 2.86 meters. The jewel of this home is its 46 m<sup>2</sup> terrace, perfect for enjoying the Mediterranean climate, with breathtaking sea and mountain views - ideal for relaxing outdoors or spending quality time with family.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая