



**Ref.-ID: MIBGR5325358**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 288 EUR / год**

**ИБИ: 2,500 EUR / год**



**3**



**4**



**239 m2**



**3757 m2**

Villa located in the stops of the reales, with magnify views to the sea and the mountain, located 3km center of estepona. it has central heating in all the rooms. Central heating and solar panels . Also the villa has two separated apartments, of 28m2 each one, with conditioned air and heating and also with great panoramic views. Constructed with German Qualities, thermus clays, with 24 cm. of thickness in the walls. Sauna. A garage of 17m2, and one parking outer roof for 3 cars. Water, light and cleaning. Also an oil tank of 3000 Ls consists of two deposits of 3500 ls. The perfect property for people seeking a privacy and a calm sourounding but with very good connection to all facilities (road, city of Estepona and the sea).

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Место для бассейна

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная