MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - La Mairena

## 895.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5325361** | **La Mairena** | **Апартамент**

**3** | **3** | **167 m2** | **100 m2**

GARDEN APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEWS | LA MAIRENA, MARBELLA La Mairena расположена на холмах над Elviria на высоте около 400 метров, откуда открываются беспрепятственные виды на Средиземное море, залив Marbella и, в ясные дни, на побережье Африки. Это один из самых востребованных адресов на Costa del Sol — менее чем в двадцати минутах от центра Marbella и Puerto Banús, но при этом в окружении пробковых дубрав и истинного спокойствия. Несмотря на то, что район относится к муниципалитету Ojén, La Mairena возвышается непосредственно над Elviria, что обеспечивает ей то самое высокое положение и виды на море, которыми славится эта местность, сохраняя при этом легкую доступность побережья. В планировке апартаментов грамотно использован естественный уклон рельефа. Вход находится на первом этаже, в то время как гостиная выходит прямо в сад на уровне земли, что придает объекту ощущение частного дома, а не обычной квартиры. Виды на море открываются из каждого основного жилого помещения без каких-либо препятствий. Три спальни с ванными комнатами обеспечивают полную независимость для каждого жильца, будь то постоянное проживание или прием гостей. Просторная гостиная-столовая ориентирована на панораму, а отдельная кухня позволяет разграничить зону приготовления пищи и жилые зоны. Частный сад является главной особенностью этого объекта. Находясь в исключительной собственности, он позволяет в полной мере наслаждаться открытым пространством в атмосфере абсолютной приватности — завтраки на фоне моря, дневная тень под сенью средиземноморской растительности. Терраса создает дополнительную зону отдыха на одном уровне с основным жилым пространством. Немецкая школа (Deutsche Schule Málaga) находится в пешей доступности от апартаментов — это весомый аргумент для иностранных семей, ищущих европейскую учебную программу без необходимости ежедневных поездок в школу, которые характерны для многих других районов. Закрепленное парковочное место на территории комплекса и качественное управление зданием дополняют характеристики объекта, который одинаково хорош как для постоянного проживания, так и в качестве статусной резиденции для отдыха в одной из самых привилегированных локаций на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа