MIBGROUP.ES

## Продажа - Дом - The Golden Mile

## 6.300.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es












**Ref.-ID: MIBGR5330080** | **The Golden Mile** | **Дом**

**Коммунальные: 42,000 EUR / год**

**3** | **4.5** | **373 m2**

Современная четырехэтажная вилла в эксклюзивном анклаве Vilas 12 на Golden Mile в Marbella, предлагающая три спальни с ванными комнатами, четыре санузла и просторные террасы, увенчанные частным бассейном на крыше и зоной для отдыха всего в нескольких шагах от Puente Romano и Mediterranean. Резиденция является частью закрытого комплекса, состоящего всего из двенадцати вилл, расположенного в одной из самых приватных и востребованных локаций Marbella. Вход ведет в жилое пространство с двойным светом, организованное вокруг эффектного внутреннего дворика, где в самом центре дома растет вековое оливковое дерево. Вокруг этого архитектурного центра основной этаж плавно переходит из открытой кухни в столовую и гостиную, обрамленную панорамным остеклением от пола до потолка. Дубовые панели, полы из светлого камня и сдержанное освещение создают спокойную домашнюю атмосферу, а террасы естественным образом расширяют жилые зоны на свежий воздух. Верхний уровень отведен под спальни. Мастер-сюит занимает всю ширину фасада с панорамными окнами, выходящими на море, выходом на частную террасу и скульптурной ванной комнатой с отдельно стоящей ванной и встроенной гардеробной зоной. Две дополнительные гостевые спальни выдержаны в том же лаконичном стиле: светлый камень, чистые линии и остекление с видом на сад. Венчает дом терраса на крыше — пространство, которое без лишних слов определяет характер этой резиденции. Частный бассейн расположен вдоль края террасы, где также предусмотрены зоны для обедов, отдыха и вечерних встреч под перголой, откуда открываются виды на Golden Mile и Mediterranean. Расположенная в охраняемом бутик-сообществе в пешей доступности от ресторанов, пляжных клубов и променада Puente Romano, Villa 7 идеально сочетает в себе приватность с непосредственной близостью к самому оживленному побережью Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка