



**Ref.-ID: MIBGR5330821**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,584 EUR / год**



**2**



**1**



**133 m2**

Прекрасная двухкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в востребованном сообществе Birdie Club в Рио-Реале, Марбелья, эта отремонтированная недвижимость предлагает мирное и безопасное место всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, недалеко от гольф-клуба и рядом с будущим курортом Four Seasons. Полностью отремонтированная в 2021 году квартира имеет светлые и просторные интерьеры и собственный частный вход. Этот дом включает в себя две спальни со встроенными шкафами и доступом к застекленной восточной террасе, одной ванной комнате и комфортной гостиной с кухней с открытой планировкой, которая ведет непосредственно к главной западной террасе, идеально подходящей для наслаждения послеобеденным солнцем и тихим окружением. Сообщество предлагает ухоженные сады, большой общий бассейн с соленой водой и отдельный детский бассейн, создавая расслабляющую атмосферу в курортном стиле круглый год. Недвижимость продается полностью меблированной и включает в себя частное парковочное место с дополнительной уличной парковкой.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Приватная