MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Los Monteros**

**3.136.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5335186** **Los Monteros** **Апартамент**

**Коммунальные: 12,000 EUR / год** **ИБИ: 1,950 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **3.5** **186 m2**

Эксклюзивная резиденция на нижнем этаже с видом на море в Los Monteros, Marbella Расположенный в одном из самых востребованных районов Marbella, этот великолепный объект недвижимости на нижнем этаже занимает общую площадь 260 m², продуманно распределенную между 183 m² изысканного внутреннего пространства и 74 m² прекрасно обустроенных террас. Настоящая архитектурная жемчужина, где элегантность и комфорт сливаются воедино. Резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, тремя ванными комнатами и гостевым туалетом, выполненными по самым высоким стандартам. Белоснежная кухня открытой планировки, переходящая в светлую гостиную и столовую зону, создает теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Особого внимания заслуживает крытая терраса с панорамным остеклением, предлагающая спокойное пространство для наслаждения захватывающим видом на море круглый год. Эксклюзивный жилой комплекс предлагает первоклассные удобства, включая открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и прямой выход к пляжу. Это больше, чем просто дом — это стиль жизни, где роскошь встречается с безмятежностью у моря.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа