

Продажа - Дом - Istán  
415.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5335933

Istán

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 570 EUR / год



Отдельная вилла в андалузском стиле расположена в жилом комплексе из 58 домов, в спокойной природной зоне на Carretera de Istán, с частичным видом на озеро и горы. Меньше по размеру, чем многие виллы в этом районе, недвижимость предлагает приватность, открытое пространство и очаровательное расположение в окружении природы. В сообществе проживают резиденты разных национальностей, включая британцев, бельгийцев, финнов, немцев, датчан, южноафриканцев, испанцев, голландцев, итальянцев, швейцарцев и других. Район является чрезвычайно безопасным, хотя отдельной службы охраны нет. В доме есть просторная гостиная с большим количеством естественного света благодаря окнам, ориентированным на юг и запад. Кухня в настоящее время отдельная, но её можно открыть и объединить с гостиной, чтобы создать более просторное и открытое жилое пространство. Дом включает три спальни, две полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. Также имеется большой частный сад, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе, наслаждения пением птиц и окружающей природой. Виды открываются на живописный ландшафт, где озеро является центральным элементом, а горы создают спокойную и расслабляющую атмосферу. В доме можно проживать в его текущем состоянии, однако рекомендуется провести ремонт. Кондиционирование и отопление установлены через сплит-системы. Расположенный в тихом зелёном анклавe, этот дом идеально подходит для тех, кто ищет приватность, природу и спокойный образ жизни. Пешие маршруты легко доступны прямо из района. Комплекс находится примерно в 7 минутах езды на машине от Manolo Santana Racquet Club и примерно в 10–12 минутах от Puerto Banús и Puente Romano Resort. Супермаркеты, престижные школы, гольф- и теннисные клубы, а также медицинские центры расположены в пределах 7–10 минут езды. У недвижимости нет закреплённого парковочного места, однако бесплатная парковка доступна на общей парковочной зоне рядом с домом. Общего кладового помещения нет, но в доме есть собственное выделенное место для хранения. Расходы: Коммунальные сборы: 150 €/месяц. IBI: 450 €/год.

#### **Особенности**

- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка

#### **меры безопасности**

- ✓ Сигнализация