MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**745.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5338810** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,764 EUR / год** **ИБИ: 582 EUR / год** **3** **2.5** **190 m2** **40 m2**

Эксклюзивный таунхаус в Seghers, Estepona, всего в нескольких шагах от моря Расположенный в престижном районе Seghers, одной из самых развитых и востребованных жилых зон Estepona, этот элегантный таунхаус выделяется своей просторной планировкой, обилием естественного света и первоклассным расположением всего в нескольких минутах от Playa del Cristo и Marina. Объект предлагает отличный баланс между комфортом и высоким инвестиционным потенциалом, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве высоколиквидного актива. На основном этаже вас встречает светлая и полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака, наполненная естественным светом. На этом же уровне находится стильная гостиная-столовая с паркетным полом, ведущая на очаровательную частную террасу с зоной для барбекю — идеальное место для отдыха на свежем воздухе круглый год — с прямым выходом к одному из трех общих бассейнов. Первый этаж включает две спальни, в том числе просторную мастер-спальню с большой гардеробной и ванной комнатой с гидромассажной ванной и отдельным душем. На верхнем этаже расположена третья спальня со сводчатыми потолками, полноценная ванная комната и выход на частную террасу, что создает эксклюзивное и уединенное пространство. Цокольный этаж значительно повышает ценность недвижимости: здесь обустроена зона тренажерного зала и универсальное помещение, которое можно легко переоборудовать в независимые апартаменты благодаря прямому доступу в гараж с выездом на улицу. Закрытый жилой комплекс предлагает три общих бассейна в окружении ландшафтных садов, идеально подходящих для отдыха и релаксации. Объект с ярким характером в превосходной локации с отличным потенциалом в самом сердце Estepona.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа