MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**590.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5341873** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,700 EUR / год** **ИБИ: 550 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **1** **1** **55 m2**

PUERTO BANÚS – РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ В LA ALCAZABA Полностью отремонтированные, эти элегантные апартаменты с 1 спальней и 1 ванной комнатой на первом этаже предлагают редкое сочетание комфорта, стиля и первоклассного расположения в PUERTO BANÚS. Спроектированный с учетом как личного проживания, так и инвестиций, этот объект обладает высоким арендным потенциалом. Апартаменты располагают светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки, плавно переходящей в частную террасу — идеальное место для отдыха или приема гостей. Высококачественная отделка и современный дизайн создают изысканное пространство, полностью готовое к заселению. Расположенные в престижном комплексе LA ALCAZABA, жители наслаждаются спокойной атмосферой в стиле курорта всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Жилой комплекс славится своими ухоженными садами и исключительной внутренней инфраструктурой, включая несколько плавательных бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, кафе, ресторан, круглосуточную рецепцию и охрану. Выдающаяся возможность стать владельцем стильного дома или высокодоходного инвестиционного актива в одной из самых востребованных локаций MARBELLA.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Парковка на улице
- Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа