

Продажа - Апартамент - Fuengirola  
335.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5343067

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 1,332 EUR / год



1



1



57 m2

Вау — это действительно великолепный пентхаус с одной спальней, полностью отремонтированный и расположенный всего в нескольких шагах от пляжа в Лос-Боличес. Выйдите на улицу — и все необходимое будет прямо под рукой: супермаркеты, рестораны, аптека, все удобства. Здесь есть ухоженный общий бассейн, и независимо от того, хотите ли вы жить здесь сами или сдавать в аренду, потенциал сдачи в аренду просто запредельный. Пока что вы еще можете выбрать одну из пяти доступных квартир с одной спальней — но, честно говоря, они долго не задержатся на рынке. А теперь поговорим о террасе. С нее открывается потрясающий боковой вид, так что вы сможете наслаждаться панорамным видом как на бассейн, так и на Средиземное море за ним — идеальное место для неспешного завтрака или коктейля на закате с друзьями. Зайдите внутрь, и вы попадаете в уютный прихожий. Что слева? Современная, полностью оборудованная кухня — стиральная машина, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой, духовка, варочная панель — все, что нужно, и все готово к использованию. Гостиная и столовая светлые и стильные, с большими раздвижными дверями, ведущими на вашу собственную террасу. Здесь могут разместиться четыре человека и просто наслаждаться всем этим. Спальня с двуспальной кроватью оснащена встроенными шкапами и имеет собственный выход на террасу, которую она делит с гостиной, так что каждое утро начинается с солнечного света и вида на море. Частные парковочные места можно приобрести по цене 30 000 евро. Что касается расположения, то лучше и быть не может — вы находитесь прямо на знаменитой набережной, и все необходимое находится в шаговой доступности. Садитесь на автобус, остановка которого находится всего в нескольких шагах, или прогуляйтесь семь минут до железнодорожной станции — аэропорт Малаги находится всего в нескольких остановках. Честно говоря, если вы хотите испытать все лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль, этот пентхаус в Лос-Боличес поместит вас прямо в самое сердце всего этого. Он потрясающий, и вам действительно нужно увидеть его своими глазами. Сама Фуэнхирола расположена всего в 25 км к западу от Малаги, до нее легко добраться на машине, автобусе или поезде. Это оживленный город с населением почти 76 000 человек, известный своим мягким климатом — солнце светит почти каждый день, а средняя температура круглый год составляет около 18 °C. Что действительно делает этот район популярным, так это близость ко всему: Бенальмадена и Торремолинос находятся прямо по соседству, Марбелья — чуть дальше по побережью, а Фуэнхирола может похвастаться фантастическим 8-километровым участком в основном непрерывных пляжей, включая пляж, отмеченный Голубым флагом, что является дополнительным знаком качества. Здесь есть магазины, бары, рестораны и крупные торговые центры. Здесь есть все: от многозальных кинотеатров, зоопарка, скейт-парка, водных видов спорта, прогулок на лодках до исторических достопримечательностей — список можно продолжать. Здесь всегда найдется чем заняться как детям, так и взрослым. Лос-Боличес и Торребланка обладают своей собственной атмосферой — оживленной, но без суеты. Лос-Боличес полон уютных баров и ресторанов, сочетающих местные вкусы с международным колоритом, и у него действительно есть свой характер. Торребланка расположена прямо на берегу, но здесь царит расслабленная атмосфера — вы всегда можете найти место, где можно посидеть и полюбоваться морем с прохладительным напитком или вкусной едой. И, чтобы сделать жизнь проще, в обоих районах есть свои железнодорожные станции.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Описанная за долги  
недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Улица