

Продажа - Дом - Marbella  
569.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5346304

Marbella

Дом



3



2



222 m2

Редкая возможность инвестировать в полностью меблированный таунхаус с 3 спальнями и полностью передаваемой лицензией на краткосрочную аренду, что позволяет как использовать недвижимость для личного проживания, так и при желании получать немедленный доход от краткосрочной аренды. Расположенный в центре тихого и ухоженного жилого комплекса с двумя большими бассейнами, этот просторный объект недвижимости имеет доступ как через частный подземный гараж, так и через просторные террасы спереди и сзади. Внутри дома, который отличается обилием естественного света во всех помещениях, находится закрытая полностью оборудованная кухня, переходящая в большую гостиную-столовую с действующим камином. Большие раздвижные двери ведут на просторную заднюю террасу, зону отдыха на открытом воздухе и площадку для барбекю, всё это накрыто новыми раздвижными солнцезащитными системами. На первом этаже расположены три двухместные спальни, все с привлекательными французскими балконами (Juliet), а также две ванные комнаты, одна из которых является en suite. С этого уровня есть выход на просторный солярий на крыше с видом на море и горы, предлагающий большой потенциал для полноценной жизни на открытом воздухе. Недвижимость находится в пешей доступности от местного магазина и бара-ресторана, в 450 метрах от тренировочного поля для гольфа Saborino и всего в 12 минутах ходьбы от пристани Saborino с широким выбором ресторанов и баров, что делает её идеальным выбором как для отдыха, так и для постоянного проживания. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Подземная