



Ref.-ID: MIBGR5346703

El Rosario

Дом



6



6



532 m2



908 m2

? **Detached Villa in El Rosario, East Marbella** Discover this exclusive villa located in one of the most sought-after residential areas of East Marbella: **El Rosario Urbanization**. Set on a generous **1,019 m<sup>2</sup> plot**, this property offers privacy, spacious living and great potential, both as a family home and as an investment. **Key features:** **532 m<sup>2</sup> built** distributed over **4 levels** **6 bedrooms** **2 bathrooms** and **4 guest toilets** **2 spacious living rooms** **Gym** **Detached villa** **Private garage** **Multiple versatile rooms** (office, leisure, guest areas...) **Covered terraces and porches** ? **Layout:** **Main floor** with living room, kitchen and living areas **Upper floor** with access and garage **Two basement levels** with multiple rooms, gym and great potential ? **Large private plot (1,019 m<sup>2</sup>)** Ideal for garden, pool or chill-out areas, with excellent potential for customization. ? **Prime location** Established, quiet and secure urbanization, just minutes from beaches, golf courses and all amenities. --- ? **Purchase and rental options:** **Sale price:** **2,500,000** **Long-term rental:** **12,000/month** **Short-term rental:** **15,000/month** **Weekly rental:** **8,000/week** --- ? Contact us for more information or to arrange a viewing. A unique opportunity in East Marbella.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Элитная