MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**1.295.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5350438**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**2**

**2**

**160 m2**

SEAFRONT PUERTO BANUS >> Sophisticated Designer Apartment в La Herradura | Mediterranean Elegance & Exclusivity Расположенные в престижной урбанизации La Herradura, эти исключительные апартаменты переосмысливают современную элегантность на Costa del Sol. В объекте была проведена полная реновация с безупречным вниманием к деталям, где каждый элемент был тщательно отобран для создания изысканной и неподвластной времени жилой среды. Материалы премиум-класса, чистые архитектурные линии и гармоничная цветовая палитра сочетаются, создавая ощущение сдержанной роскоши. Резиденция располагает двумя прекрасно обставленными спальнями, спроектированными как безмятежные и уединенные места для отдыха, а также светлыми и просторными жилыми зонами, которые плавно соединяют внутреннее и внешнее пространство. Главная гостиная, залитая естественным светом, выходит на элегантную частную террасу — идеальное место для того, чтобы наслаждаться захватывающими дух закатами и привилегированным средиземноморским климатом. Ультрасовременная кухня, полностью оборудованная и продуманная до мелочей, сочетает в себе функциональность и утонченную эстетику. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести эксклюзивную резиденцию в крайне востребованном месте, предлагающем приватность, спокойствие и непосредственную близость к морю. По-настоящему уникальная инвестиция на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа