MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.300.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5353000

The Golden Mile

Апартамент

2

2

244 m2

Расположенные в закрытом жилом комплексе Lomas del Virrey на Marbella Golden Mile, эти элегантные апартаменты на первом этаже с садом предлагают редкое сочетание пространства, уединения и комфортного образа жизни с гармоничным переходом между внутренними и внешними зонами. Общая площадь составляет 245 м², дополненная просторной террасой 75 м² и частным садом, что делает объект идеальным для тех, кто ценит комфорт и престижное расположение. В квартире — светлая и просторная гостиная с обеденной зоной и камином, с прямым выходом на террасу и в сад, создавая естественное продолжение жилого пространства. Кухня полностью оборудована и дополнена отдельной хозяйственной зоной. Две спальни отличаются хорошими размерами и продуманной приватностью, включая основную спальню с собственной ванной комнатой. Благодаря западной ориентации апартаменты наполняются естественным светом во второй половине дня. Отделка выполнена с использованием качественных материалов: мраморные полы, подогрев полов, система кондиционирования и электрические жалюзи обеспечивают высокий уровень комфорта как для постоянного проживания, так и для отдыха. В стоимость также входят два парковочных места в подземном гараже и кладовое помещение. Жилой комплекс отличается ухоженными тропическими садами, большим общим бассейном и спокойной, безопасной атмосферой, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от ключевых локаций Марбельи, таких как Puente Romano Resort, Puerto Banús и пляжи Золотой Мили. Это сбалансированный объект в одном из самых престижных районов Марбельи, который одинаково хорошо подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиции с устойчивым спросом.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная