

Продажа - Дом - Estepona
1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5354101

Estepona

Дом

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 1,349 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



4.5



335 m2



998 m2

PRICE REDUCTION Motivated sellers. Presenting Villa Hinojo . A must see! Beautifully renovated and completely key-ready, this exceptional 4-bedroom villa in Bel Air offers effortless indoor-outdoor living, abundant natural light, and flexible space designed for modern family life. Set on a sunny south-facing plot, the home immediately impresses with its bright, open layout and seamless connection to the garden and pool. The heart of the villa is a spacious open-plan kitchen, dining, and living area—perfect for entertaining or relaxed everyday living—flowing directly onto a covered wraparound terrace for all-day outdoor enjoyment. A standout feature is the self-contained one-bedroom en-suite guest apartment with its own entrance, kitchen, lounge, and private terrace—ideal for visitors, extended family, or staff. The ground floor also offers a TV/media room and a versatile additional space currently used as a gym, easily adapted into a fifth bedroom or home office. Upstairs, three generous double bedrooms provide comfort and privacy, including three bathrooms (two ensuite). Two south-facing bedrooms open onto a large terrace with beautiful sea views, creating a tranquil retreat to start and end your day. At the top of the home, a spectacular rooftop solarium delivers panoramic views across the coastline and mountains—perfect for sunset drinks or entertaining under the Mediterranean sky.

Расположение ✓ Коммерческая зона ✓ Деревня ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-восток ✓ Юг ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная	бассейн ✓ Приватный	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Апартаменты для гостей ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Размещение персонала ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный ✓ Простой в уходе	меры безопасности ✓ Домофон ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Открытая ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного				