MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.285.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5355142

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

2 **2** **110 m2**

Эта эксклюзивная роскошная квартира расположена в престижном комплексе Las Cañas Beach, на Golden Mile в Marbella, Malaga. Благодаря привилегированному расположению на первой линии пляжа, этот объект сочетает в себе комфорт, элегантность и близость к самым эксклюзивным удобствам района. При общей площади застройки 110 m², включая 90 m² внутренних помещений и частную террасу площадью 20 m², квартира располагает двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая идеальное пространство для жизни у моря. Интерьер был недавно обновлен и обставлен высококачественной мебелью, что гарантирует современный и уютный стиль. Полностью оборудованная кухня включает дополнительную зону прачечной, а светлые гостиная и столовая имеют прямой выход на застекленную террасу с безрамным остеклением, откуда открывается частичный вид на море, общественные сады и бассейн. Характеристики объекта отражают высочайший уровень комфорта и безопасности. В квартире установлены кондиционеры, мраморные полы, двойные стеклопакеты и электрические жалюзи. Также имеются встроенные шкафы, стеклянные двери и система сигнализации, которая вместе с охраняемым входом, камерами наблюдения и круглосуточной службой безопасности гарантирует спокойствие и приватность жильцов. Здание оборудовано лифтом и является частью закрытого жилого комплекса с общими садами и бассейном. Расположение объекта безупречно: в непосредственной близости от моря и пляжа, а также центра Marbella, эксклюзивных магазинов и сервисов. Эта квартира, в стоимость которой входят парковочное место и кладовая, является идеальным выбором для тех, кто ищет элитную недвижимость в привилегированном окружении со всеми удобствами и прямым выходом к пляжу.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная