MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

640.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5357068

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 5,640 EUR / год

ИБИ: 1,625 EUR / год

2 **2** **104 m2**

Этот прекрасно представленный апартамент расположен в популярном комплексе Las Mimosas в Puerto Banús, одном из самых востребованных районов. Объект предлагает две просторные спальни и две ванные комнаты, что делает его подходящим для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Общая площадь апартамента составляет 118 m², из которых 110 m² приходится на светлое и уютное жилое пространство. Планировка практична и гостеприимна, с обилием естественного света во всех помещениях. Также имеется частная терраса площадью 8 m² с видом на общественные сады, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни, которым славится Marbella. Las Mimosas — это охраняемый, ухоженный жилой комплекс с живописными садами, плавательным бассейном и подземной парковкой для резидентов. Зоны общего пользования содержатся в отличном состоянии, создавая спокойную и приятную атмосферу. Расположение является ключевым преимуществом: комплекс находится в непосредственной близости от марины Puerto Banús, пляжей, магазинов, ресторанов и всей местной инфраструктуры.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка