



Ref.-ID: MIBGR5357257

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,212 EUR / год

ИБИ: 1,448 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



3



197 m2

Spectacular duplex penthouse in Hacienda del Sol - El Presidente residential complex Discover this exclusive duplex penthouse located in one of the most prestigious areas of the Costa del Sol, within the renowned El Presidente residential complex in Hacienda del Sol. The property features 4 spacious bedrooms and 3 full bathrooms, offering a comfortable and functional space for the whole family. A highlight is its large private terrace with a jacuzzi, perfect for enjoying the Mediterranean climate and relaxing moments all year round. The property includes 2 garage spaces and a storage room, providing convenience and extra storage space. The development boasts excellent communal facilities: a swimming pool for adults, a children's pool, a tennis court and a paddle tennis court, all set in a well-maintained and peaceful environment. An unbeatable location, close to public transport, schools, supermarkets and shopping centres, with easy access to all necessary amenities. Ideal both as a permanent home and as an investment.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая