

Продажа - Апартамент - Fuengirola  
295.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5357485

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 1,464 EUR / год

ИБИ: 342 EUR / год

Мусор: 49 EUR / год



1



1



48 m2

Апартаменты рядом с пляжем с видом на море в престижном районе Фуэнхирола Расположенные по адресу Paseo Marítimo Rey de España, 35, эти апартаменты с 1 спальней, ориентированные на юго-запад, находятся в одном из самых востребованных районов Фуэнхирола у моря. Выйдя из здания и перейдя дорогу, вы сразу окажетесь на одном из лучших пляжей Коста-дель-Соль. Марина и порт находятся всего в 2-3 минутах ходьбы, а рестораны, кафе, бары, магазины и все необходимые удобства расположены прямо у дома. Апартаменты находятся на 6-м этаже и предлагают прекрасный вид на море, а также открытый вид в сторону порта. Юго-западная ориентация обеспечивает много естественного света в течение дня и вечернее солнце. Объект был обновлён в 2024 году, включая свежую покраску стен, новую мебель и новые кровати. Кухня и ванная комната полностью функциональны, а кухня открытого типа с островом удобно соединена с жилой зоной.

Характеристики недвижимости: - 1 спальня - 1 ванная комната - Площадь застройки: 47 м<sup>2</sup> - Терраса: 6 м<sup>2</sup> - Общая площадь: 53 м<sup>2</sup> - Юго-западная ориентация - 6-й этаж с лифтом - Общий бассейн - Закрытый жилой комплекс - Кондиционер тепло/холод - Вид на море и порт - Мебель обсуждается отдельно Идеально подходит для: - Курортной недвижимости - Постоянного проживания - Отличной инвестиции - Удобной недвижимости с минимальным уходом Апартаменты рядом с пляжем в этом центральном районе Фуэнхирола всегда пользуются высоким спросом: пляж, марина, транспорт и все услуги находятся в пешей доступности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена