MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Atalaya**

**2.200.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5357557** **Atalaya** **Дом**

**4** **4** **300 m2** **580 m2**

Новая вилла на New Golden Mile, идеально расположенная в престижном районе Atalaya — в первоклассной локации, сочетающей в себе спокойствие и отличную транспортную доступность. Объект находится всего в 8 минутах от пляжа, в 10 минутах от Puerto Banús и всего в 13 минутах от центра города Estepona, что делает его идеальным выбором как для жизни, так и для инвестиций. Строительство виллы только что завершено с использованием высококачественных материалов и премиальной отделки во всех помещениях. Дом оснащен солнечными панелями, системой полной автоматизации (smart home system), частным бассейном и парковкой на территории сада. Площадь участка составляет 580 sqm, общая площадь постройки — 370 sqm. Недвижимость распределена на три уровня: цокольный этаж, первый этаж и второй этаж, и предлагает 4 просторные спальни и 4 современные ванные комнаты. Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Прямо перед виллой находится охраняемый природный парк, что гарантирует открытые виды и приватность. На первом этаже расположена светлая и элегантная гостиная, которая плавно переходит в открытую террасу и зону бассейна, создавая идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. На этом уровне также находятся полностью оборудованная кухня, обеденная зона и ванная комната. На втором этаже расположены 2 уютные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, спроектированные для обеспечения приватности и красивых видов. На цокольном этаже находятся еще 2 дополнительные спальни и 2 ванные комнаты, которые идеально подойдут для гостей, членов семьи или создания отдельного жилого пространства. Эта вилла наполнена естественным светом и спроектирована для современной жизни, сочетая в себе комфорт, стиль и функциональность. Она представляет собой отличную возможность, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или высокодоходную инвестицию на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Элитная