MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**380.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5357638**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**4**

**2**

**104 m2**

Просторная и светлая квартира с 4 спальнями в Los Boliches – всего в 10 минутах от пляжа Просторная квартира в отличном месте в самом сердце Los Boliches Добро пожаловать в эту светлую и исключительно просторную квартиру в популярном районе Los Boliches, одном из самых востребованных жилых кварталов Fuengirola на Costa del Sol. Объект сочетает в себе фантастическое центральное расположение с обилием пространства, практичной планировкой и легким доступом к пляжу, железнодорожной станции и всему необходимому для повседневной жизни. Квартира расположена всего в 150 метрах от площадки Feria, примерно в 5 минутах ходьбы от железнодорожной станции Los Boliches и всего в 10 минутах ходьбы от широкого песчаного пляжа и популярной набережной. Магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и другие объекты повседневной инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Много места для всей семьи Квартира предлагает четыре просторные спальни, что делает ее отличным вариантом для большой семьи, в качестве дома для отдыха или инвестиционной недвижимости с привлекательным арендным потенциалом. Дополнительные спальни также обеспечивают гибкость использования: их можно легко обустроить под домашний офис, гостевую или хобби-комнату. В квартире также есть две хорошо оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие дополнительный комфорт и практичность как для жильцов, так и для гостей. Большая гостиная-столовая получает много естественного света благодаря панорамным окнам, что создает светлую и уютную атмосферу в течение всего дня. Продуманная планировка позволяет эффективно использовать имеющееся пространство и обеспечивает комфортный баланс между общими зонами и приватными спальнями. В настоящее время в квартире обновляются дверные коробки и межкомнатные двери, что придаст интерьеру более свежий и современный вид. Расположение, которое делает жизнь проще Los Boliches известен своей оживленной местной атмосферой, традиционным испанским колоритом и отличным расположением рядом со Средиземным морем. Здесь вы можете решать большинство повседневных задач пешком, так как почти все необходимое находится всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости вы найдете: Супермаркеты Местные магазины Кафе и рестораны Банки Аптеки Школы Общественный транспорт Железнодорожная станция Los Boliches обеспечивает прямое сообщение с центром Fuengirola, Benalmádena, аэропортом Málaga и центром города Málaga. Это делает данную локацию особенно удобной, ищете ли вы жилье для постоянного проживания, дом для отдыха или объект для инвестиций. Наслаждайтесь жизнью у Средиземного моря Популярные пляжи Los Boliches находятся всего в 10 минутах ходьбы от квартиры, предлагая золотистый песок и длинную набережную, протянувшуюся вдоль побережья. Начните утро с кофе у моря, наслаждайтесь долгими прогулками по набережной, проводите день, отдыхая на пляже, или посетите один из многочисленных ресторанов и традиционных chiringuitos, которыми славится этот район. Именно сочетание пляжной жизни, местной атмосферы и отличного транспортного сообщения сделало Los Boliches одним из самых популярных районов Fuengirola как для постоянных жителей, так и для иностранных владельцев недвижимости. Привлекательный арендный потенциал Квартиры с четырьмя спальнями в таком центральном месте встречаются довольно редко, а дополнительная площадь обеспечивает объекту значительную гибкость. В настоящее время квартира сдается трем арендаторам за €1,600 в месяц в низкий сезон и за €2,000 в месяц в высокий сезон. Это дает потенциальным покупателям четкое представление о текущем уровне доходности объекта и делает его особенно интересным для тех, кто хочет совмещать личное использование на Costa del Sol с потенциальным доходом от аренды. Центральное расположение рядом с пляжем, станцией, магазинами и ресторанами также привлекательно для арендаторов, которые хотят наслаждаться отдыхом в Fuengirola без необходимости использования автомобиля. Таким образом, объект может быть особенно интересен для: Семей, ищущих дополнительное пространство Покупателей, желающих иметь дом для отдыха рядом с пляжем Покупателей, стремящихся совмещать личное пользование с доходом от аренды Инвесторов, ищущих недвижимость в центре Fuengirola Основные характеристики объекта Отличное расположение в Los Boliches Примерно 150 метров от площадки Feria Около 5 минут ходьбы до железнодорожной станции Los Boliches Около 10 минут ходьбы до пляжа Четыре просторные спальни Две ванные комнаты Большая и светлая гостиная-столовая Практичная и продуманная планировка В процессе установки новые дверные коробки и межкомнатные двери Пешая доступность до магазинов, кафе и ресторанов Прямое железнодорожное сообщение с аэропортом Málaga В данный момент сдается трем арендаторам Текущая арендная плата €1,600 в месяц вне высокого сезона Текущая арендная плата €2,000 в месяц в высокий сезон Хороший потенциал для совмещения личного отдыха и сдачи в аренду Просторный дом в самом сердце Los Boliches Если вы ищете просторную квартиру в центральном месте рядом с пляжем, общественным транспортом и повседневными удобствами, этот объект представляет собой отличную возможность. Независимо от того, ищете ли вы основное жилье, резиденцию для отпуска или инвестиционный проект на Costa del Sol, эта квартира предлагает привлекательное сочетание пространства, расположения и легкого доступа ко всему, что могут предложить Los Boliches и Fuengirola.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа