



**Ref.-ID: MIBGR5359240**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,208 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**2**



**3**



**233 m2**

Beautiful, bright apartment with 238m2 terrace with views over the mountains and golf course. This property is placed in one of the most beautiful areas of Marbella, with a 4 minute walk to the beach and a five minute drive to Marbella center. You enter a bright spacious living room with an open plan kitchen with direct access to the big terrace. The terrace is partially covered and also with large open space for enjoying the sun. Both bedrooms are spacious and with en-suite bathrooms and built-in wardrobes. There is also one guest toilet. The property includes an underground parking space and two large storages, of which one storage room is built on the large terrace. Don't miss the opportunity to visit this fantastic apartment with many possibilities.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф

**Парковка**

- ✓ Подземная