



Продажа - Дом - Atalaya  
895.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5359555

Atalaya

Дом

Коммунальные: 4,128 EUR / год

ИБИ: 571 EUR / год



3



3



191 m<sup>2</sup>



50 m<sup>2</sup>

Эта впечатляющая дуплексная квартира в Аталайе, Эстепона, предлагает просторное жилое пространство на двух этажах, сочетая комфорт и стиль. Южная ориентация обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, а просторная терраса открывает захватывающие виды на море, горы и окружающую сельскую местность. В доме есть три хорошо оборудованные спальни и три ванные комнаты, идеально подходящие для семей или тех, кто ищет дополнительное пространство. Этот таунхаус также предлагает инвестиционный потенциал, с возможностью добавить ещё одну спальню на первом этаже и создать кухню с открытой концепцией. Большая крытая терраса позволяет сделать жилую зону ещё более просторной и комфортной. А частная часть участка позволяет построить частный бассейн прямо у себя во дворе. Гостиная украшена уютным камином и прямым выходом на террасу, что идеально подходит для отдыха или приёма гостей. Полностью оборудованная кухня включает современную технику, такую как стиральная машина и посудомоечная машина. Жители пользуются доступом к общему бассейну, ландшафтными садами и охраняемой парковке с электрическими воротами гаража. Квартира является частью частного кондоминиума, предлагая душевное спокойствие и тихую атмосферу. Дополнительные функции включают кондиционер, встроенные шкафы. Его спокойное расположение обеспечивает спокойный образ жизни, находясь всего в нескольких минутах езды от оживлённого центра Марбельи и красивых пляжей.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная