MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**950.000€**

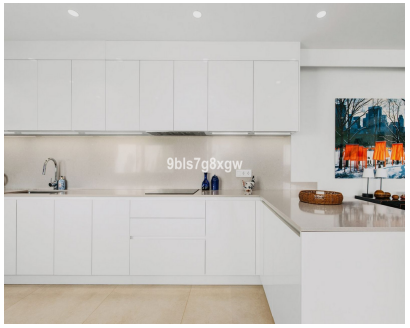
**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5360644** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 11,268 EUR / год** **ИБИ: 836 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3.5** **213 m2** **400 m2**

Основные характеристики: - Исключительное пространство: общая площадь 213m² + террасы 74m² - Потрясающий сад площадью 400m², ориентированный на юг, с панорамным видом на андалузские холмы и Sea - Абсолютный комфорт: покой, приватность и функциональность - Высококачественная отделка: независимый климат-контроль в каждой комнате, подогрев полов в ванных комнатах, высокие потолки, гостевой туалет, панорамные окна, вместительные системы хранения и многое другое - Премиальные удобства: 2 парковочных места в подземном паркинге, кладовая, лифт, закрытая охраняемая территория с подогреваемым бассейном, тренажерным залом, спа... Расположенный в самом сердце эксклюзивного поместья Marbella Club Hills, этот двухуровневый садовый апартамент с 3 спальнями предлагает редкий стиль жизни: ощущение частной виллы в сочетании с безопасностью и удобством роскошной резиденции. Недвижимость продается полностью меблированной и готова к немедленному заселению. С самого момента входа вы будете очарованы щедрыми объемами (161m² жилой площади) и обилием естественного света. Основной уровень сосредоточен вокруг просторной жилой зоны площадью 74m², где гостиная, столовая и современная кухня идеально гармонируют друг с другом. Большие панорамные окна в пол наполняют интерьер светом в течение всего дня, предлагая великолепные виды на окружающие холмы и Mediterranean. Объект также располагает великолепным частным садом площадью 400m², залитым солнцем, а также несколькими террасами, крытыми и открытыми, которые идеально подходят для солнечного утра, обедов на свежем воздухе, летних вечеров с семьей и друзьями или просто для отдыха на свежем воздухе. Просторная мастер-спальня, расположенная на этом уровне, позволяет просыпаться с видом на Sea. Она оснащена большими встроенными шкафами и имеет прямой выход на террасу и в сад. На нижнем этаже расположены две большие спальни, каждая из которых оборудована вместительными шкафами и собственной ванной комнатой, что обеспечивает независимость, приватность и комфорт для семьи или гостей. Обе комнаты выходят во внутренний дворик с доступом в сад. Технические характеристики соответствуют архитектурным стандартам: аэротермальная энергия, независимое кондиционирование в каждой комнате, подогрев полов в ванных комнатах, москитные сетки, отделка премиум-класса и отличная энергоэффективность (B и C). В стоимость входят два парковочных места в подземном паркинге и кладовая, куда можно подняться на лифте. Престижная и эксклюзивная среда: Marbella Club Hills славится своей эксклюзивностью, элегантной архитектурой и уникальным сочетанием современного дизайна и андалузского шарма. North Club предлагает открытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, площадку для петанка, социальную зону, спа и хаммам для релаксации. Будущий South Club (Phases II & III) будет включать крытый бассейн, тренажерный зал, пространство для общения и коворкинга, а также открытые спортивные площадки, включая корты для тенниса и падел-тенниса. Поскольку под застройку отведено всего 6% земли, комплекс, окруженный природой, гарантирует абсолютную приватность и несравненное спокойствие, а охраняемый въезд обеспечивает полное душевное спокойствие. Расположенная в Benahavís, в эксклюзивном анклаве между знаменитым Marbella Club Golf Resort и легендарным Anantara Villa Padierna Palace, эта исключительная недвижимость находится всего в 20 минутах от Estepona, в 30 минутах от центра Marbella и в 55 минутах от Málaga International Airport. Частный сад, щедрые пропорции и пронизывающий пространство свет создают умиротворяющую атмосферу для жизни, идеально подходящую как для основного места жительства, так и для отдыха. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем кусочка рая: свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного