MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**599.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5361640** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год** **ИБИ: 859 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2.5** **138 m2** **40 m2**

Роскошный таунхаус с тремя спальнями, двумя ванными комнатами и гостевым туалетом, недавно отремонтированный с использованием материалов высочайшего качества. Кухня открытой планировки полностью укомплектована бытовой техникой Miele. Комфорт и элегантность резиденции подчеркивают абсолютно новая мебель, изысканный декор и эксклюзивные столярные изделия, выполненные на заказ. Дом оснащен системой кондиционирования Airzone, системой безопасности, электрическими ставнями и винным холодильником. Частный лифт обеспечивает доступ на все этажи из индивидуального закрытого гаража, рассчитанного на 2 больших парковочных места. В распоряжении владельцев несколько террас, расположенных по обе стороны дома, включая просторный солярий с фантастическим видом на море и Gibraltar. Прилегающий сад благоустроен и оборудован современной системой автополива. На территории жилого комплекса расположены два плавательных бассейна и корт для Padel. Объект находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в непосредственной близости от всей инфраструктуры. Идеальный дом, который обязательно стоит увидеть!

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного