MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benalmadena**

**194.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5362471** **Benalmadena** **Апартамент**

**1** **30 m2**

Студия с видом на море в Benalmádena, идеально подходящая для инвестиций или в качестве второго дома Продается уютная студия в Benalmádena, расположенная в развитом и востребованном районе, в окружении всех необходимых объектов инфраструктуры: супермаркетов, ресторанов, остановок общественного транспорта и всего в нескольких минутах от пляжа. Объект площадью 30 m² общей (25 m² жилой) имеет продуманную планировку для максимального использования пространства. Включает в себя кухню открытого плана, ванную комнату и светлую основную жилую зону с юго-восточной ориентацией, что обеспечивает обилие естественного света и приятный вид на море, создавая ощущение простора и комфорта. Расположена в частном жилом комплексе с общим плавательным бассейном и ландшафтными садами, идеально подходящими для наслаждения климатом Costa del Sol круглый год. Отличная возможность как для инвестиций (высокий спрос на аренду), так и в качестве второго дома. В соответствии с Decree 218/2005 от October 11, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, сообщаем клиентам, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.) и другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в цену. Комиссия агентства включена в стоимость. Предоставленная информация, включая площадь, цены, условия и наличие объекта, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Данные могут быть изменены без предварительного уведомления, а наличие объекта должно быть подтверждено на момент запроса. Energy Performance Certificate в процессе оформления.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс