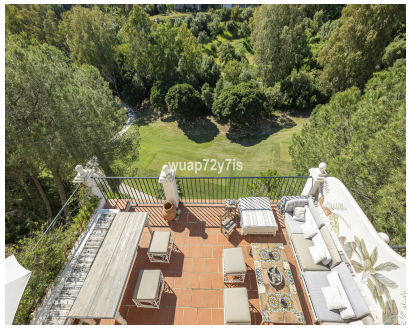
MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Quinta**

**850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5363809**

**La Quinta**

**Дом**

**4**

**3.5**

**185 m2**

Элегантный угловой таунхаус в La Quinta Golf с панорамными видами на зелень, инвестиционным потенциалом и связью с природой. SHORT TERM RENTAL IS ALLOWED Окруженный полями для гольфа и природными ландшафтами, объект расположен в тихой части урбанизации, где царит абсолютное спокойствие. И все же, он находится всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Marbella и лучших пляжей региона. АРХИТЕКТУРА И ПРОСТРАНСТВО Угловое расположение обеспечивает уникальное ощущение свободы: больше света, больше приватности и больше простора. Интерьеры выделяются большими панорамными окнами, которые наполняют дом естественным светом и открывают приятные виды на зеленые зоны, создавая постоянную связь с окружающей средой. Недвижимость распределена по трем уровням, спроектированным с четким функциональным разделением: Нижний этаж Универсальное пространство, которое можно адаптировать под любой образ жизни: от приватной гостевой зоны до домашнего кинотеатра или велнес-зоны. Этот уровень также включает дополнительные спальни, ванные комнаты и кладовые. Основной этаж Сердце дома: элегантная гостиная, плавно переходящая в обеденную зону и кухню. Открытое, светлое пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Просторная терраса служит естественным продолжением интерьера — идеальное место для ужинов на закате или завтраков с видом на природу. Верхний этаж Приватная зона, включающая мастер-сюит с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на уютные балконы. Пространство, созданное для отдыха и релаксации. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Парковка прямо перед домом — максимальное удобство на каждый день Возможность дополнительной парковки на территории комплекса Угловой юнит — больше приватности и естественного света Большие окна с открытыми видами на зеленые зоны Эксклюзивный потенциал Объект также включает дополнительное помещение площадью около 70 m², которое в настоящее время используется как студия. Это пространство можно превратить в независимый лофт с отдельным входом, что идеально подходит для гостевой резиденции, инвестиции под аренду или частного офиса. Важно: на данный момент это помещение не зарегистрировано в документах на право собственности (title deed), хотя существует возможность его легализации и включения в реестр, что представляет собой привлекательную возможность для увеличения стоимости объекта. ОБРАЗ ЖИЗНИ Эта недвижимость — не просто дом, это стиль жизни: спокойное утро с видами на природу дни, наполненные светом и безмятежностью вечера на террасе в полной приватности La Quinta — это синоним качества жизни, где природа, эксклюзивность и локация идеально сочетаются друг с другом.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Гольф